



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2020 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 14.01.2020

Ara Karar No : 41

KONU : Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde Bisiklet Yolu Projesi'nde değişikliğe ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.12.2019 tarihli ve 138 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde Bisiklet Yolu Projesi'nde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2020 tarihli ve 41 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda "Daha Yaşanabilir Şehirler Hedefi" Eylem Planı kapsamında Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde Bisiklet Yolu Projesi hazırlandığı, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde ana ulaşım aksları üzerinde taşıt yolu ile kaldırımlar arasında 20 m'lik yol kenarında 3355,9 m, 15 m'lik yol kenarında 2880,30 m, 12 m'lik yol kenarında 450,74 m uzunluğunda bisiklet yolu güzergahı belirlendiği, 20 m., 15 m. ve 12 m.'lik yollarda bisiklet yolu genişliği 1,80 m. ve kaldırım genişliği 1,60 m. olacağı ve toplamda 6686,94 m uzunluğundaki bisiklet yolunun rekreasyon alanı ile direkt bağlantı sağlayacağı belirtilerek hazırlanan İmar Planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2019 tarih ve 250 sayılı kararı ile de uygun görülmüştür.

Ancak Akdeniz Belediyesi'nce Bisiklet yolu uygulamaları sırasında ortaya çıkan sorunlar ve projenin ve güzergahın değişmesini zorunlu kıldığı, imar planlarında var olan yol en kesitlerinde yolun henüz açılmamış olması güzergah uzunluğunun azalmasına neden olduğu belirtilerek Bisiklet Yolu Projesinde güzergah değişikliğine sebebiyet verdiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde Bisiklet Yolu Projesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.01.2020

Ara Karar No : 45

KONU

: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 9534 Ada 5 Parsel Batısı ve 37 Ada 3 Parsel Batısındaki Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.11.2019 tarih ve 109 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 9534 Ada 5 Parsel Batısı ve 37 Ada 3 Parsel Batısındaki Alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2020 tarihli ve 45 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.11.2019 tarih ve 109 sayılı kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları doğrultusunda hazırlandığı belirtilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; 9534 ada 5 parselin batısı Dini Tesis Alanı (1784 m²) ve Trafo Alanı (5*8 m) olarak, 37 ada 3 parselin batısı ise Dini Tesis Alanı (1230 m²) ve Trafo Alanı (12*5 m) olarak düzenlenmiştir. Diğer yandan Plan Hükümleri'ne yapılaşma koşullarıyla birlikte "Dini Tesis Alanlarında TAKS: 0.50 uygulanır" hükmü getirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklif planın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1d gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı ancak 9534 ada 5 parselin batısında yer alan Dini Tesis Alanı ile 9534 ada 5 parselin arasında kalan 7 metre genişliğindeki yaya yolunun Dini Tesis Alanı olarak işaretli alana dahil edilecek şekilde düzenlenmesi gerektiği anlaşıldığından, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.01.2020

Ara Karar No : 46

KONU : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parselde bulunan Tescilli Kültür Varlığı Eski İngiliz Yağ Fabrikası'nın "Bilim Merkezi ve Sanayi Müzesi" yapılması



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parselde bulunan Tescilli Kültür Varlığı eski İngiliz Yağ Fabrikasının Bilim Merkezi ve Sanayi Müzesi yapılmasına ilişkin Röleve, Restitüsyon, Restorasyon projelerinin yapılması amacıyla Mersin Valiliği, Mersin Büyükşehir Belediyesi ve Akdeniz Belediyesi'nce 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin sınırlarının belirlenmesi, Akdeniz Belediyesi'nce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Büyükşehir Belediyesi'ne yetki verilmesi ve söz konusu parselde ilişkin iş ve işlemlerin ortak proje kapsamında değerlendirilmesi teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2020 tarih ve 46 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 13140 m² yüzölçüme sahip Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel yürürlükte bulunan Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda "Kültürel Tesis Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmakta olup parselin kuzeyinden 20 m. en kesitli taşıt yolu geçmektedir.

Söz konusu parsel yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Askeri Alan" olarak planlı olup parsel içerisinde 196 numaralı Tescilli Kültür Varlığı bulunmaktadır.

Mersin Valiliği'nce söz konusu taşınmaz içerisinde bulunan Tescilli Kültür Varlığı olan Eski İngiliz Yağ Fabrikasının Bilim Merkezi ve Sanayi Müzesi yapılması amaçlı proje geliştirildiği, Tescilli Kültür Varlığı için Röleve, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin yapılacağı, müze yapılabilmesi için uygun imar planı hazırlanabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği sınırlarının belirlenmesi gerektiği, Akdeniz Belediyesi'nce Uygulama İmar Planı değişikliği için Büyükşehir Belediyesi'ne yetki verilmesi, konu ile ilgili tüm projelerin ortak proje kapsamında değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parselde yapılması gereken Plan değişiklikleri sınırlarının Mersin Valiliği, Mersin Büyükşehir Belediyesi ve Akdeniz Belediyesi'nce belirlenmesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Mersin Büyükşehir Belediyesi ve Akdeniz Belediyesi'nce ortak proje kapsamında değerlendirilmesine ilişkin raporun **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.01.2020

Ara Karar No : 52

KONU : Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 133 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan ifraz hattının kaldırılması ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

MESKİ Genel Müdürlüğü'nün 29.11.2019 tarih ve 17789 sayılı talebi doğrultusunda; Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi, 133 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan ifraz hattının kaldırılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2020 tarih ve 52 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında 'BHA' olarak işaretlenmiştir.

MESKİ Genel Müdürlüğü'nün 29.11.2019 tarih ve 17789 sayılı yazısında; "Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi, 133 ada 1 parsel numaralı taşınmaz sınırları içerisinde bulunan içmesuyu deposu alanında proje çalışması yapılacağından dolayı parselde bulunan ifraz hattının kaldırılmasının talep edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi, 133 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan ifraz hattının MESKİ Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.01.2020

Ara Karar No : 53

KONU : Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 2624 ada 1 parsel, 2625 ada 1 parsel ve 1715 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.11.2019 tarihli ve 168 sayılı kararı ile Mersin İli, Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 2624 ada 1 parsel, 2625 ada 1 parsel ve 1715 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2020 tarih ve 53 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 2624 ada 1 parsel, 2625 ada 1 parsel ve 1715 parseller Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.11.2019 tarihli ve 168 sayılı kararında; "... Danıştay 6. Dairesi Mahkemesi'nin almış olduğu 2018/435E.ve 2018/7709K sayılı kararı doğrultusunda işlem yapılması ve 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı kararlarına uygun olması sebepleriyle ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.11.2019 tarih ve 168 sayılı kararı ile Mersin İli, Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 2624 ada 1 parsel, 2625 ada 1 parsel ve 1715 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin Yenişehir Belediyesi'nce bütünlüklü olarak yapılacak olan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında değerlendirilmesi gerektiğinden **idaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.01.2020

Ara Karar No : 54

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi 1317 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 03.12.2019 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi 1317 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2020 tarihli ve 54 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 03.12.2019 tarih ve 122 sayılı kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 21/06/2019 tarih ve 314 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları doğrultusunda hazırlandığı belirtilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 10030 m² büyüklüğündeki 1317 parselin; 6960 m²'lik kısmı TAKS: 0.40, Emsal: 0.30 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullu "Günübirlik Tesis Alanı", 1735 m²'lik kısmı "Park Alanı", 400 m²'lik kısmı "Genel Otopark Alanı", 935 m²'lik kısmı ise "Taşıt Yolu" olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklif planın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1d gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.01.2020

Ara Karar No : 56

KONU : Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 154 Ada 35 Parselde kayıtlı taşınmazın , 1/5000 v
1/1000 ölçekli İmar Planlarında 'Teknik Altyapı Alanı' olarak işaretlenmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

MESKİ Genel Müdürlüğü'nün 24.12.2019 tarih ve 19276 sayılı yazısı doğrultusunda; Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 154 ada 35 parsel numaralı taşınmaza "Teknik Altyapı Alanı" yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2020 tarih ve 56 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 154 ada 35 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "335 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilgili parselin bulunduğu imar adasında yapılaşma şartı serbest nizam 2 kat konut alanı olarak işaretlenmiştir.

MESKİ Genel Müdürlüğü gerekçe raporunda bahsi geçen alandaki kayıtlı taşınmazın "Yağmursuyu Master Planı Projesi" sınırları içerisinde olduğu ve burada yaşayan vatandaşlarımızın sel baskını ve taşkınlardan kaynaklanabilecek mağduriyetlerin önlenmesi amacıyla projenin uygulanmasını talep etmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 154 ada 35 parsel numaralı taşınmazın MESKİ Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda "Teknik Altyapı Alanı" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.01.2020

Ara Karar No : 57

KONU : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 10112 ada 1 ve 2 parseller ile 5912 ada 4 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 10112 ada 1 ve 2 parseller ile 5912 ada 4 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2020 tarih ve 57 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 10112 ada 1 parsel "Park Alanı", 10112 ada 2 parsel "Ticaret Alanı" olarak, 5912 ada 4 parsel ise "Sanayi ve Depolama Alanı" olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda plan değişikliği ile 10112 ada 1 ve 2 parsellerin güneyinde bulunan Park Alanı ve Yolda ada bütünlüğünün içerisine katılarak "Ticaret Alanı" olarak planlandığı, söz konusu parsellerin 500 m. mesafesinde bulunan 5912 ada 4 parselin ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda eşdeğer alan ayrılması gerektiğinden Park Alanı olarak planlandığı belirtilmektedir.

Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliğinin daha önce de sunulduğu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2016 tarih ve 1234 sayılı kararı ile reddedildiği tespit edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nde belirtilen "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." hükmü gereği Kamu Yararı gözetilmediği, sosyal ve teknik alt yapının eşdeğer alanının etki alanı içerisinde bırakılmadığı ve ayrıca şehircilik ilke ve esasları bakımından uygun olmadığı anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **reddine** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.01.2020

Ara Karar No : 59

KONU : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi'nde 1 adet, Kazanlı Mahallesi'nde 1 adet olmak üzere 2 adet Trafo Alanı



KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.12.2019 tarihli ve 142 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi'nde 1 adet, Kazanlı Mahallesi'nde 1 adet olmak üzere toplam 2 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2020 tarih ve 59 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müstereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 301 ada 845 ve 11953 ada 1101 parsel arasında kalan Kadastral Yol üzerinde 20 m. x 10 m. boyutlarında 200 m²'lik Trafo Alanı, Karaduvar Mahallesi, 130 ada 300 parsel ve 10136 ada 1 parsel arasında kalan Park Alanı içerisinde 12 m. x 4 m. boyutlarında 48 m²'lik Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Kazanlı Mahallesi sınırları içerisinde TR1 Nolu Trafo Alanının DSI Mülkiyetinde bulunan Su Kanalı niteliğinde bulunan alan üzerinde konumlandırıldığı anlaşıldığından **İdaresine İadesine,**

Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde TR2 nolu Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18.11.2019

Ara Karar No : 629

KONU : Mersin İli, Silifke İlçesi, Yeşilovacık (Hacıishaklı) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planından Karayolu Koruma Kuşağının Kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 10



RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Yeşilovacık (Hacıishaklı) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planından Karayolu Koruma Kuşağının Kaldırılmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2019 tarihli ve 629 sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** iade edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile yürürlükte bulunan imar planlarında işaretli olan 15 metrelik Karayolu Koruma Kuşağının, imar planlarından kaldırılması teklif edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 15 metrelik Karayolu Koruma Kuşağının kaldırılması ile birlikte, plan değişikliğinin amacı dışında fonksiyon kararlarının değiştirildiği anlaşıldığından, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **reddine**, komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 29.11.2019

Ara Karar No : 692

KONU : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10822 ada 4 parselde Mersin Limanı Tesisleri Kruvaziyer ve Konteyner Limanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarihli ve 65 sayılı kararı ile onaylanan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarihli ve 531 sayılı kararı ile uygun görülmeyen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10822 ada 4 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişiklik teklifine ilişkin Mersin Valiliği'nin 19.11.2019 tarihli Meclis Kararları İnceleme Raporu; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.11.2019 tarihli ve 692 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yüzölçümü 648.991,10 m² olan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10822 ada 4 parsel üzerinde bulunan Mersin Limanı Tesisleri Mersin Kruvaziyer ve Konteyner Limanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmış ve teklifin kıyı kenar çizgisinin kara tarafında kalan kısmı ile ilgili Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2008 tarih ve 491 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu plan teklifinde yapılaşma koşulu olarak E:0.20 Yençok:6.50m. olarak belirlenmiştir. Teklifin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan kısmına ilişkin ise mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'ndan onay alınmıştır.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği Plan Açıklama Raporunda, E:0.20 Yençok:6.50m olan yapılaşma koşullarının günümüz modern ve teknolojinin kullanıldığı yükseklikteki yapılara izin vermediği anlaşıldığı, limancılık faaliyetleri bakımından bulunduğu konuma uygun ve ihtiyaçlara yanıt verebilecek modern yapılara izin verebilecek yapı yüksekliğini kıyı kenar çizgisinin kara yönündeki alanı kapsamaması şartı ile E:0.20 Yençok:18,50 m olarak yeniden düzenleme yapıldığı belirtilmektedir.

../...



Ara Karar Tarihi : 29.11.2019

Ara Karar No : 692

KONU : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10822 ada 4 parselde Mersin Limanı Tesisleri Kruvaziyer ve Konteyner Limanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 11

(2)

Akdeniz Belediye Meclis Kararına istinaden Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih ve 531 sayılı kararı ile Plan notu değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olduğu gerekçesiyle İdaresine iade edilmiştir.

Konu ile ilgili Mersin Valiliği'nin 19.11.2019 tarih ve 26985 sayılı yazı ekinde Meclis Kararları İnceleme Raporunda ise "...söz konusu teklifin hangi şehircilik ilke ve esaslarına yönelik olarak reddedildiği belirtilmemiş olmakla beraber, teklifin kıyı kenar çizgisinin kara tarafındaki alanı kapsamaması, emsal değeri değişmediğinden alana fazladan bir yoğunluk getirmeyeceği ve plan değişikliği teklifinde bulunan kurumun bir kamu kurumu olduğu da göz önünde bulundurularak söz konusu Meclis Kararının kamu yararı açısından tekrar gözden geçirilmesi gerektiği..." belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10822 ada 4 nolu parselde bulunan Mersin Liman Tesisleri Mersin Kruvaziyer ve Konteyner Limanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişiklik teklifi ile ilgili yapılan yeniden değerlendirme sonucunda teklifin Kıyı Kanunu Uygulamasına dair Yönetmeliğin 4. Maddesi 'Emsal, İnşaat Alanı Kat Sayısı' başlığı adı altında belirtilen hükümlere aykırı olduğu anlaşıldığından **İdaresine İadesine** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.01.2020

Ara Karar No : 16

KONU : Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesinde Akter-Akdeniz Taşucu Gemi Sanayi A.Ş. tarafından yapımı planlanan “Tersane” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine kurum görüşü oluşturulması



KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesinde Akter-Akdeniz Taşucu Gemi Sanayi A.Ş. tarafından yapımı planlanan “Tersane” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine kurum görüşü oluşturulmasına ilişkin teklif yeniden görüşülmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.01.2020 tarihli ve 16 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 04.07.2019 tarih ve E.152691 sayılı yazısı ile Mersin Büyükşehir Belediyesine sunulan; “Tersane” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine kurum görüşü oluşturulmasına ilişkin teklif incelenmiş olup teklifin; kıyıkenar çizgisinin kara tarafından mülkiyeti Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.’ye ait olup 49 yıllığına Akter Akdeniz Taşucu Gemi Sanayi A.Ş.’ye ait Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 7892 parseli, “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” şerhini içeren Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 7893 parselin bir kısmını, Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 28.12.2016 tarih ve 2016/111 sayılı kararı ile İmar Planları onaylanan alanın bir kısmını ve kıyıkenar çizgisinin deniz tarafında 60.013 m²’lik dolgu alanı olmak üzere toplamda 274.360 m²’lik alanı kapsadığı görülmüştür. Planlama alanı içerisinde Tersane Alanı, Kıyı Koruma Yapıları, Dolfen/Platform Alanları, Ağaçlandırılacak Alan ve Taşıt Yolu fonksiyonları yer almaktadır. Tersane alanında yapılaşma koşulu E:0.30 Yençok=Serbest olarak önerilmiştir.

..!...



Ara Karar Tarihi : 08.01.2020

Ara Karar No : 16

KONU : Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesiinde Akter-Akdeniz Taşucu Gemi Sanayi A.Ş. tarafından yapımı planlanan “Tersane” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine kurum görüşü oluşturulması



KOMİSYON RAPORU NO: 12

(2)

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde: teklife konu alanın, doğal yaşam alanlarını içeren ve Ramsar Sözleşmesi kapsamında koruma altına alınan Göksu Deltası Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin sınırında yer aldığı ve yapılması planlanan “Tersane” yatırımının, doğal yaşam alanlarına zarar verecek çevresel sorunlar yaratacağı, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş Turizm Bölgelerini ve Mersin İlinin batısındaki turizm potansiyelini olumsuz etkileyeceği anlaşıldığından Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesiinde Akter-Akdeniz Taşucu Gemi Sanayi A.Ş. tarafından yapımı planlanan “Tersane Alanı”na ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü tarafından **onaylanmasının uygun olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2020 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM